

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Бутова,92»

"25" февраля 2021 года 17 час. 15 мин

№ 3

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Бутова,92 »

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).

Заявитель: Рыжов Павел Николаевич

Информация об организаторе: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, с видом разрешенного использования «магазины» расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, 92 в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	25 февраля 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл Экспозиционные материалы — Expozitsionnye_materialy_g_Kulebaki_ul_Butova_d.92.pdf (13 Мб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 11.02. 2021 года (дата открытия экспозиции) по 25.02.2021 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники	в письменной форме в срок до 25.02.2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.на адрес электронной почты:

имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний ...» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "11" февраля 2021 года в 17.01

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 25 февраля 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Бутова, в районе земельного участка № 92

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	6 (шесть) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Д.В. Сажин

Секретарь – инженер 2-категории отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Сидорова С.Е.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
---------------------	-------------------------

Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Бутова, 92 в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – магазины, для размещения объектов торговли. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 10 февраля 2021 года № 10 (14788)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Земельный участок согласно действующим Правилам землепользования и застройки находится в территориальной зоне Ж-8-жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий. Площадь объекта увеличивается в связи с намерениями строительства 2-х этажного здания согласно предпроектному предложению, представленному на публичных слушаниях. На первом этаже будет расположен магазин, на втором этаже-офисные помещения для персонала.</p>
Рыжов Павел Николаевич	<p>Здание магазина планируется построить III степени огнестойкости, в проекте учтены противопожарные нормативы от жилого дома на земельном участке № 94</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Предлагаю рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м.</p>

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, с видом разрешенного использования «магазины» расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, 92 в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

С.Е.Сидорова

